

INFORMATIONSMÖTE 17/2 2026 - KALLVATTENPROJEKTET

FRÅGA - SVAR : Sammanställning av frågor och svar som togs upp och gavs på informationsmötet

OMRÅDE	FRÅGA	SVAR	LÄNK
Presentation	Finns presentationen som visades på informationsmötet tillgänglig?	Ja, presentationen som visades på informationsmötet ligger på hemsidan →	LÄNK
Tidplan	Hur ser tidplanen för de olika områdena ut?	Övergripande etappindelning för alla etapper finns på hemsidan →	LÄNK
Tidplan	När blir det försyn - besök i fastigheten?	Entreprenör och Samfällighetens projektledare kallar till försyn i respektive fastighet. Avisering sker cirka två veckor innan besöket, första besöken/försynenerna startar under mars - 2026.	
Tidplan	När startar arbetena?	Tidplan för den första etappen kommer att läggas in på hemsidan inom kort →	LÄNK
Asbest	Kan det finnas asbest i rörisoleringen?	Ja, tidigare undersökningar har visat att det kan finnas asbest i vissa delar av rörens isoleringar. Det är vanligast förekommande vid rörkopplingar för grenrör och rörvinklar.	
Asbest	Går det att vara hemma när asbestsanering utförs?	Ja, asbestsanering utförs av auktoriserad underentreprenör, med utbildad personal. Saneringen utförs lokalt där asbest förekommer med en "tillsluten" metod. Information om asbestsanering kommer att läggas in på hemsidan inom kort →	LÄNK
Arbetstider	Vilka tider stängs vattnet av?	Vattnet stängs av vardagar dagtid mellan kl 07 - 17, behövs vattnet stängas av andra tider, informerar vår entreprenör de boende som berörs. Notera att den verkliga avstängstiden kan variera beroende på vilket arbete som utförs under dagen. Arbete, inklusive avstängningar, ska endast utföras mellan klockan 07-17.	
Omfattning	Vilka rör berörs?	Samfällighetens alla kallvattenrör, som ingår i gemensamhetsanläggningen, skall bytas ut. Från inkommande rör i fastighetsgränsen/bottenplattan till vattenmätaren inkl A-ventilen. Om du är osäker på vilka rör som fastighetsägaren och vilka som ingår i gemensamhetsanläggningen kan man titta på vattenmätaren. Den har en pil på framsidan som pekar i vattnets flödesriktning, det vill säga mot fastighetsägarens rör.	
Omfattning	Berörs kallvattenrör som redan bytts ut?	Bedömning görs vid försynen. Är samfällighetens rör redan utbytta ex. vid en tidigare renovering/ombyggnad, kan de undantas om utbytet är gjort med godkänt material och på ett sätt som entreprenören och samfälligheten kan godkänna.	
Omfattning	Vad händer om entreprenören inte kommer in i en fastighet mitt i en länga?	Entreprenörerna planerar att sätta in en temporär sektionsventil för respektive fastighet, det möjliggör att det inte blir stopp i tidplanen om det av någon anledning inte ges tillträde till någon fastighet.	
Omfattning	Byte av fastighetsägarens egna galvaniserade kallvattenrör	Omfattas inte av Samfällighetens Entreprenad. De kan vara klokt att byta ut fastighetens egna galvaniserade kallvattenrör om det ännu inte har skett. Detta kan fastighetsägaren beställa av entreprenören på egen bekostnad men det extraarbetet kanske inte kan utföras i direkt anslutning till huvudarbetet.	
Utförande	Det nya rören är lite mindre än de gamla. Hur kommer hålet mellan fastigheterna tätas?	De kommer att ske en brandtätning mellan varje Fastighet med metod och material som uppfyller dagens brandstandard.	
Extraarbeten	Går det att flytta vattenmätaren i samband med arbetet?	Bedömning får ske på försynen.	
Åtkomlighet	När behöver samfällighetens kallvattenrör göras åtkomliga?	De är upp till Fastighetsägaren att själv bedöma tid för att göra samfällighetens rör åtkomliga om kallvattenrören är inbyggda - dolda med inredning/möbler etc. Det kan vänta till försynen. Är ni osäkra om tidsåtgång, kan det vara bra att rådfråga en entreprenör om tidsåtgång, omfattning och pris innan försynen.	
Kan jag som fastighetsägare privat få hjälp att ta fram inbyggda rör?	Kan jag få hjälp att ta fram inbyggda rör?	Samfällighetens upphandlade Entreprenör - Hellströms Rör kan erbjuda att utföra rivning/åtkomlighet av samfällighetens kallvattenrör i fastigheten. Bedömning av omfattning sker vid försynen. Hellström lämnar förslag till åtgärd/omfattning och bedömt pris till Fastighetsägaren. Det är upp till varje fastighetsägare att själv besluta om vem som utför den rivning/åtkomlighet som behöver ske för att göra samfällighetens rör åtkomliga för utbyte innan byggstart. Kostanden för rivning för åtkomlighet står fastighetsägaren för.	
Återställning efter genomfört rörbyte	Utförande av återställning efter rivning av inbyggd etc.	Hellströms rör kan erbjuda återställning av de byggandsdelar som rivits för åtkomligheten av samfällighetens kallvattenrör. Fastighetsägaren och Hellströms Rör tecknar i så fall separat avtal för återställningen. Fastighetsägaren står för kostnaden. Återställning kan starta efter det att samfällighetens entreprenad är slutbesiktigad och godkänd.	
Lös egendom	Lös egendom / hyllor möbler etc.	Lös egendom som hindrar åtkomligheten för bytet av kallvattenrören ansvarar fastighetsägarna för att de är borttagna före försynen och byggstarten. Hellströms rör hanterar ingen lös egendom till exempel hyllor, möbler, kartonger etc.	
Ekonomi	Vad kostar kallvattenprojektet oss medlemmar/Fastighetsägare	Kostnad för kallvattenprojektet ingår i Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan. På årsstämman för 2026 presenteras en uppdaterad underhålls- och förnyelseplan. Styrelsen föreslår en höjning av uttaxeringen från 5 000 kr till 7 500 kr per fastighet per år.	